УКАЗ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

15 апреля 2016 г. № 141

**О внесении дополнений и изменений в указы Президента Республики Беларусь**

В целях совершенствования условий и механизма оказания государственной поддержки гражданам при капитальном ремонте и реконструкции жилых помещений, строительстве инженерных сетей, возведении хозяйственных помещений и построек постановля ю:

1.Внести дополнения и изменения в следующие указы Президента Республики Беларусь:

1.1.в пункте 1 Указа Президента Республики Беларусь от 7 февраля 2006 г. № 75 «О предоставлении гражданам, постоянно проживающим и работающим в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, льготных кредитов на капитальный ремонт и реконструкцию жилых помещений, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек» :

в подпункте 1.1: в части первой:

после слов «собственникам жилых помещений» и «собственники  жилых помещений» дополнить часть соответственно словами «(в том числе участникам долевой собственности)» и «(в том числе участники долевой собственности)»;

слова «до 20 тыс. человек» заменить словами «до 20 тыс. человек\*»; дополнить часть подстрочным примечанием следующего содержания:

«\_

\* Для  целей  настоящего  Указа  численность  населения  определяется  на  основании  официальной статистической информации, имеющейся на дату утверждения списков на получение льготных кредитов.»;

после части первой дополнить подпункт частью следующего содержания:

«Льготный кредит может быть предоставлен только одному из граждан – участников долевой собственности (в случае, если гражданин – участник долевой собственности не осуществляет трудовую деятельность, – с его согласия совместно проживающему с ним члену его семьи) на жилое помещение в целом при условии согласия всех граждан – участников долевой собственности на выполнение работ, предусмотренных настоящим Указом, с привлечением льготного кредита. При этом у остальных граждан – участников долевой собственности среднемесячный совокупный доход на каждого члена семьи не должен превышать двукратного среднемесячного среднедушевого минимального потребительского бюджета семьи из 4 человек, исчисленного за 12 месяцев, предшествующих месяцу подачи документов для включения гражданина – участника долевой собственности в списки на получение льготного кредита.»;

часть вторую считать частью третьей;

подпункты 1.2 и 1.3 изложить в следующей редакции:

«1.2. для целей настоящего Указа применяются следующие термины и их определения:

граждане, постоянно проживающие и работающие в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек, – граждане, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и работающие по трудовым договорам в организациях, обособленных подразделениях организаций и их структурных подразделениях, расположенных в таких населенных пунктах (работающие в должности приемных родителей (родителей-воспитателей детских домов семейного типа) в соответствии с трудовыми договорами по месту жительства приемной семьи (месторасположению детских домов семейного типа) в таких населенных пунктах), в том числе граждане, получающие пособия по уходу за ребенком в возрасте до трех лет, с которыми заключены трудовые договоры, а также граждане, зарегистрированные по месту жительства в населенных пунктах с численностью населения до 20 тыс. человек и осуществляющие предпринимательскую деятельность;

жилое помещение – одноквартирный жилой дом, квартира в многоквартирном или блокированном жилом доме;

члены семьи гражданина – супруг, супруга, несовершеннолетние дети, дети в возрасте до 23 лет, не вступившие в брак и проживающие совместно с гражданином и (или) его супругом (супругой), включая получающих профессионально-техническое, среднее специальное, высшее, послевузовское образование в дневной форме получения образования либо осваивающих содержание образовательной программы подготовки лиц к поступлению в учреждения образования Республики Беларусь в дневной форме получения образования в других населенных пунктах или проходящих срочную военную службу по призыву, за которыми в соответствии с законодательством сохраняется право владения и пользования занимаемыми гражданином и (или) его супругом (супругой) жилыми помещениями, а также не вступившие в брак нетрудоспособные дети в возрасте старше 23 лет, являющиеся инвалидами I или II группы, нуждающимися в постоянном постороннем уходе или посторонней помощи, проживающие совместно с гражданином и (или) его супругом (супругой) и не имеющие в собственности жилых помещений (общей площади жилых помещений, приходящейся на долю в праве общей собственности на жилые помещения), расположенных в том числе в иных населенных пунктах Республики Беларусь;

1.3. граждане включаются в списки на получение льготных кредитов с соблюдением очередности исходя из даты подачи ими заявлений в пределах средств, направляемых на цели льготного кредитования на соответствующий год с учетом принятых открытым акционерным обществом «Сберегательный банк «Беларусбанк» обязательств по заключенным кредитным договорам на предоставление льготных кредитов (далее – кредитные договоры). Утвержденные списки с перечнем затрат на выполнение работ, предусмотренных настоящим Указом, представляются райисполкомами в открытое акционерное общество «Сберегательный банк «Беларусбанк» не позднее 15 дней со дня их утверждения. Данный перечень подготавливается райисполкомами на основании представленной гражданами проектно-сметной документации на выполнение работ, предусмотренных настоящим Указом. Кредитные договоры заключаются с гражданами в течение трех месяцев со дня утверждения райисполкомами списков на получение льготных кредитов.

Ответственность за незаконное включение граждан в списки на получение льготных кредитов, одноразовость использования льготных кредитов в соответствии с настоящим Указом возлагается на райисполкомы, контроль за правильностью включения граждан в эти списки – на соответствующие облисполкомы;»;

часть  третью  подпункта  1.4  дополнить  предложением  следующего  содержания:

«В отношении жилого помещения льготный кредит может быть предоставлен в соответствии с подпунктом 1.1 настоящего пункта только один раз;»;

подпункт 1.8 изложить в следующей редакции:

«1.8. отчуждение жилых помещений, их частей (если осуществлен раздел жилого помещения), а также долей в праве собственности на жилые помещения, на капитальный ремонт, реконструкцию, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений, построек которых предоставлен льготный кредит в соответствии с настоящим Указом, путем продажи, дарения или мены до полного его погашения не допускается;»;

в  подпункте  1.10  слова  «но  не  более  3  процентов  годовых»  заменить  словами

«которая составляет 3 процента годовых»;

1.2. в графе 3 пункта 1.7 перечня административных процедур, осуществляемых государственными органами и иными организациями по заявлениям граждан, утвержденного  Указом  Президента  Республики  Беларусь  от  26 апреля  2010 г.  № 200 «Об административных   процедурах,   осуществляемых   государственными   органами   и иными организациями по заявлениям граждан» :

абзац пятый после слова «семей» дополнить словами «, участников долевой собственности и членов их семей (в случае, если жилое помещение находится в долевой собственности)»;

дополнить графу абзацем шестым следующего содержания:

«нотариально удостоверенные согласия всех граждан – участников долевой собственности (в случае, если жилое помещение находится в долевой собственности) на капитальный ремонт и реконструкцию жилого помещения, строительство инженерных сетей, возведение хозяйственных помещений и построек с привлечением льготного кредита на указанные цели».

2.Совету Министров Республики Беларусь в трехмесячный срок обеспечить приведение актов законодательства в соответствие с настоящим Указом.

3.Облисполкомам обеспечить пересмотр списков граждан на получение льготных кредитов с учетом положений настоящего Указа в отношении граждан, с которыми на дату вступления настоящего Указа в силу не заключены кредитные договоры.

4.Действие настоящего Указа не распространяется на кредитные договоры, заключенные до вступления его в силу. Договоры, заключенные до вступления в силу настоящего Указа, действуют в течение определенного в них срока и не подлежат приведению в соответствие с требованиями настоящего Указа.

5.Настоящий Указ вступает в силу после его официального опубликования.

**Президент** **Республики** **Беларусь  А.Лукашенко**